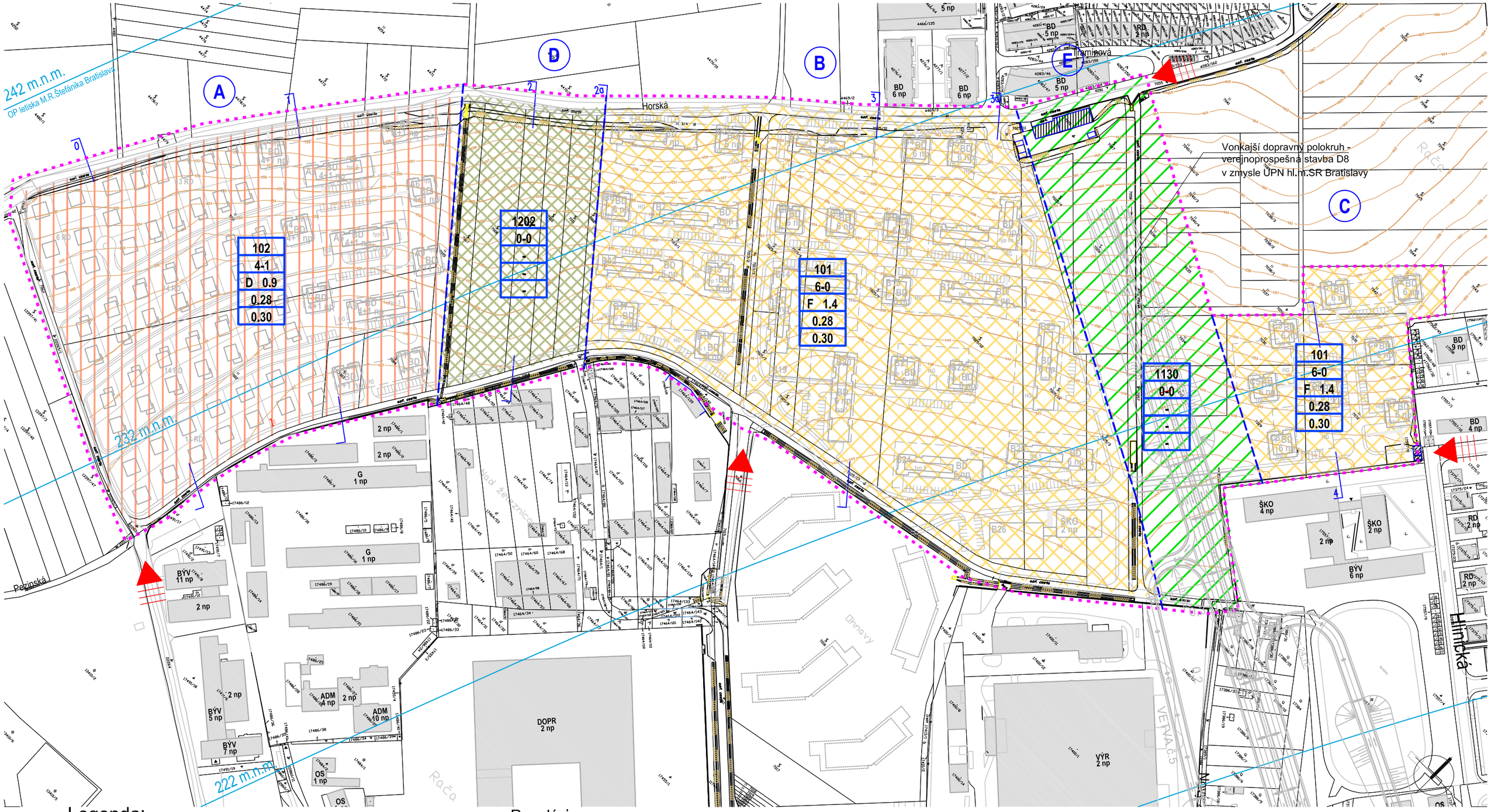



## Legenda:

- Hranica urbanistického bloku=Hranica riešeného územia
- Objekty existujúce / Objekty existujúce mimo rieš. územia
- Objekty na asanáciu / dožitie
- Objekty navrhované v iných ÚPD
- Objekty navrhované v UŠ
- A8 Označenie objektov
- 5 + 1np Počet podlaží nadzemných + ustúpených
- Vjazdy do územia

Funkčné využitie objektov:

| | |
|---|---|
| BD | Bytový dom |
| RD | Rodinný dom |
| ŠKO | Školstvo |
| OS | Obchod , služby |
| ADM | Administratíva |

## Regulácia:

- Hranica urbanistických sektorov
- A Označenie urbanistických sektorov

Navrhované funkčné využitie:

| | |
|---|---|
| 101 | Viacpodlažná bytová zástavba |
| 102 | Málopodlažná bytová zástavba |
| 1130 | Ochranná a izolačná zeleň |
| 1202 | Vinice |

| | |
|---|---|
| 102 | Záväzné funkčné využitie v zmysle ÚPN hl.m.SR Bratislavy |
| 4-1 | Záväzná max. podlažnosť: nadzemné podl.- ustúpené podl. |
| E 1.1 | Záväzný max. IPP index podlažných plôch |
| 0.30 | Záväzný max. IZP index zastavaných plôch |
| 0.55 | Záväzný min. KZ koeficient zelene |

242 m.n.m. OP letiska M.R.Štefánika Bratislava

# URBANISTICKÁ ŠTÚDIA OBYTNEJ ZÓNY OHŇAVY BRATISLAVA - MČ RAČA

| | |
|---|---|
| Objednávateľ : | Grunt, a. s. , Horská 11/C, 831 52 Bratislava |
| Spracovateľ : | Bouda a Masár, arch. kancelária, s.r.o. Štefánikova 33, 811 05 Bratislava |
| Autori : | Ivan Masár, Zuzana Jankovičová |

Názov výkresu :

## VÝKRES REGULÁCIE - var. 1

| | |
|---|---|
| Mierka výtlačku : | 1 : 2500 |
| Mierka spracovania : | 1 : 1000 |
| Formát : | 2x A4 |
| Dátum : | máj 2013 |

Etapa : Návrh riešenia

Číslo výkresu : **7a**